

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Algemeen, toepasselijkheid

1. In deze algemene voorwaarden wordt onder opdrachtnemer verstaan **KOELISOLATIE MAATSCHAPPIJ NEDERLAND B.V.**
2. Onder opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de contractspartij van opdrachtnemer.
3. De aanduiding van de hiernavolgende artikelen dient alleen om de leesbaarheid te vergroten en is als zodanig niet bedoeld om de inhoud nader te definiëren.
4. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, waarop opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen schriftelijk is afgeweken.
5. Bij tegenstrijdigheid van deze algemene voorwaarden en de tekst van de overeenkomst, prevaleert de inhoud van de overeenkomst boven deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 Inhoud en totstandkoming van de overeenkomst

1. Indien opdrachtnemer aan opdrachtgever een offerte of aanbieding uitbrengt, is deze aanbieding danwel offerte geheel vrijblijvend en slechts geldig gedurende 4 weken na de datum van de offerte/aanbieding, tenzij in de offerte danwel aanbieding anders vermeld is. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
2. Indien opdrachtgever aan opdrachtnemer opdracht geeft overeenkomstig de door opdrachtnemer aan opdrachtgever uitgebrachte aanbieding danwel offerte, is opdrachtgever gehouden om de door opdrachtnemer aan opdrachtgever gezonden opdrachtbevestiging voor akkoord ondertekend aan opdrachtnemer retour te zenden. Indien opdrachtgever zulks nalaat, betekent dat niettemin dat de overeenkomst tussen partijen rechtsgeldig tot stand is gekomen en de overeenkomst wordt alsdan vermoed tot stand te zijn gekomen overeenkomstig de door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever toegezonden opdrachtbevestiging, tenzij de opdrachtgever binnen 8 dagen na de datum van de opdrachtbevestiging schriftelijk en gemotiveerd aan opdrachtnemer bezwaren kenbaar maakt.
3. De door opdrachtnemer aan opdrachtgever verstrekte informatie bestaande uit bijvoorbeeld informatiemateriaal, brochures en overige informatie bindt opdrachtnemer niet en opdrachtgever kan daaraan geen rechten ontleen, tenzij naar de inhoud van die informatie in de overeenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.
4. Opdrachtgever kan opdrachtnemer slechts houden aan wijzigingen van de overeenkomst, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst kosten worden gemaakt die het gevolg zijn van omstandigheden die door opdrachtnemer bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzien konden worden, dan komen deze kosten voor rekening van opdrachtgever.
6. Het staat opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van door opdrachtnemer in te schakelen derden (zoals onderaannemers), zulks ter keuze van opdrachtnemer.
7. Opdrachtgever stemt ermee in dat opdrachtnemer digitaal met hem en met derden communiceert.

Artikel 3 Betaling en facturering

1. In de door opdrachtnemer aan opdrachtgever toe te zenden opdrachtbevestiging en/of de overeenkomst, zal opdrachtnemer de voor het werk geldende prijs vermelden exclusief BTW. De prijs is gebaseerd op de veronderstelling, dat de voor het uitvoeren van de overeenkomst benodigde materialen tijdig aan opdrachtnemer worden geleverd, dat opdrachtnemer continue kan doorwerken en dat opdrachtgever aan opdrachtnemer daartoe de gelegenheid biedt. De overeenkomst is verder gebaseerd op de prijs van lonen, materialen etc. ten tijde van de offerte; prijsstijgingen die zich voordoen tot het moment dat het werk aan opdrachtgever overeenkomstig artikel 13 wordt opgeleverd, kunnen aan opdrachtgever worden doorberekend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Als partijen zijn overeengekomen dat de werkzaamheden in regie worden uitgevoerd, dan zal opdrachtgever gehouden zijn om de door opdrachtnemer bestede uren en materialen te vergoeden op basis van de tevoren afgesproken tarieven en verhogingen terzake algemene kosten, winst en risico. Opdrachtnemer is terzake gehouden om de bestede uren en gebruikte materialen bij te houden, waarbij partijen overeenkomen dat de administratie van opdrachtnemer bindend zal zijn, behoudens tegenbewijs door de opdrachtgever.
3. Opdrachtnemer is bevoegd om bij aanvang van het werk een voorschot in rekening te brengen groot 20% van de aanneemsom exclusief BTW. Voorts is opdrachtnemer gerechtigd om naar rato van de voortgang van de bouwwerkzaamheden tussentijds te factureren aan opdrachtgever, zulks met een minimum van 5% van de aanneemsom. Opdrachtnemer bepaalt de mate van voortgang, welke door opdrachtnemer wordt bijgehouden.
4. Wanneer opdrachtgever niet tijdig het aan opdrachtnemer verschuldigde betaalt, waarbij partijen overeenkomen dat betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, (tenzij anders overeengekomen) is opdrachtgever aan opdrachtnemer een verdragingsrente verschuldigd, ten belope van 1,5% per maand, alsmede is opdrachtgever gehouden om aan opdrachtnemer alle terzake te maken redelijke incassokosten te vergoeden.
5. Betaling zal geschieden zonder enige opschorting of verrekening. Enig beroep van de opdrachtgever op een toerekenbare tekortkoming in de nakoming zijdens opdrachtnemer, laat zijn betalingsverplichting onverlet.
6. Partijen komen overeen dat opdrachtgever, op verzoek van opdrachtnemer, genoegzame zekerheid zal dienen te stellen in de vorm van een bankgarantie, indien opdrachtnemer zulks verlangt.

Artikel 4 Ontbinding

De vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in onder andere de volgende gevallen:

- indien na het sluiten van de overeenkomst aan opdrachtnemer omstandigheden ter kennis komen die opdrachtnemer goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- in geval van overlijden, ondercuratelestelling, liquidatie, faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever;
- indien opdrachtnemer opdrachtgever gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft, dan wel onvoldoende is;
- indien opdrachtgever anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

In genoemde gevallen (maar niet daartoe beperkt) is opdrachtnemer bevoegd de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onder gehoudenheid van opdrachtgever de hierdoor door opdrachtnemer geleden schade te vergoeden en onverminderd de overigens aan opdrachtnemer toekomende rechten.

Artikel 5 Intellectuele eigendom en geheimhouding

1. Opdrachtnemer verstrekt aan opdrachtgever in het kader van een aanbieding c.q. offerte informatie, waarvan opdrachtgever aan opdrachtnemer toezegt dat hij deze niet aan derden zal verstrekken, op welke wijze dan ook, tenzij dat voor de uitvoering van de tussen partijen overeengekomen overeenkomst nodig is.
2. De informatie die hetzij schriftelijk, hetzij mondeling door opdrachtnemer aan opdrachtgever is verstrekt blijft te allen tijde eigendom van opdrachtnemer en opdrachtgever verbindt zich deze gegevens slechts te gebruiken voor het uitvoeren van de overeenkomst.
3. Voorzover door opdrachtnemer in het kader van de aanbieding, de offerte of de uitvoering van de werkzaamheden gegevens zijn verstrekt waarop zijdens opdrachtnemer een auteursrecht rust, danwel een octrooirecht of een ander recht van intellectuele eigendom, dan behoudt opdrachtnemer zich nadrukkelijk alle (eigendoms-)rechten terzake voor. Partijen hebben nimmer de bedoeling om op enigerlei wijze een auteursrecht, octrooirecht of een overig recht van intellectuele eigendom over te (doen) dragen aan opdrachtgever. Deze rechten blijven dan ook eigendom van opdrachtnemer.
4. Voor zover de intellectuele- en industriële eigendomsrechten nog niet van rechtswege bij opdrachtnemer berusten, draagt opdrachtgever deze, voor zover mogelijk, reeds hierbij voor alsdan aan opdrachtnemer over en garandeert hij daartoe gerechtigd te zijn. Indien deze overdracht niet rechtsgeldig zou zijn, zal opdrachtgever de intellectuele- en industriële eigendomsrechten op eerste verzoek van opdrachtnemer aan haar overdragen.
5. Opdrachtgever zal opdrachtnemer om niet alle medewerking verlenen bij het verkrijgen van de intellectuele- en industriële eigendomsrechten. Opdrachtgever is niet gerechtigd zelf enig intellectueel- en industrieel eigendomsrecht op de zaken te doen gelden. Opdrachtgever zal geen inbreuk maken op de intellectuele- en industriële eigendomsrechten van opdrachtnemer en onthoudt zich van depots en registraties.
6. Indien opdrachtgever opdrachtnemer verzoekt zaken te (laten) vervaardigen naar tekeningen, modellen, specificaties, monsters of andere aanwijzingen van opdrachtgever, dan garandeert opdrachtgever dat door de vervaardiging of levering van die zaken geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele- en industriële eigendomsrechten van derden. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden ter zake.
7. Opdrachtgever zal desgevraagd aan opdrachtnemer om niet alle medewerking verlenen ten behoeve van tegen derden te nemen maatregelen ter handhaving en verdediging van de intellectuele- en industriële eigendomsrechten.

Artikel 6 Eigendomsvoorbehoud

1. Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle door haar aan opdrachtgever krachtens enige overeenkomst geleverde of te leveren zaken totdat opdrachtgever de tegenprestatie(s) met betrekking tot al deze zaken volledig is nagekomen. Indien opdrachtnemer krachtens deze overeenkomst(en) diensten heeft verricht of dient te verrichten, blijven de in de vorige zin bedoelde zaken eigendom van opdrachtnemer totdat opdrachtgever ook de vorderingen van opdrachtnemer betreffende de tegenprestatie(s) ter zake daarvan volledig heeft voldaan. Tevens geldt de voorbehouden eigendom voor vorderingen die opdrachtnemer op opdrachtgever verkrijgt wegens niet-nakoming door opdrachtgever van zodanige overeenkomst(en).
2. Indien het recht van het land van bestemming van de gekochte zaken verdergaande mogelijkheden kent tot het voorbehouden van de eigendom dan hierboven in lid 1 is bepaald, geldt tussen partijen dat deze verdergaande mogelijkheden geacht worden ten behoeve van opdrachtnemer te zijn bedongen, met dien verstande dat wanneer objectief niet is vast te stellen op welke verdergaande regels deze bepaling betrekking heeft, het hierboven in lid 1 bepaalde blijft gelden.

3. Indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen is opdrachtnemer gerechtigd afgeleverde zaken waarop eigendomsvoorbehoud rust bij opdrachtgever of derden die de zaak voor opdrachtgever houden weg te halen of weg te doen halen. Opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door hem verschuldigde per dag.
4. Door opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan de vorderingen van opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.
5. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht opdrachtnemer zo snel mogelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 7 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Opdrachtgever staat er jegens opdrachtnemer voor in:
 - dat opdrachtnemer kan beschikken over de benodigde elektriciteit, gas en water en e-mail en internetaansluiting, zulks voor rekening van opdrachtgever;
 - dat indien derden tevens ter plaatse werkzaamheden uitvoeren of leveringen verrichten die niet in de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer zijn begrepen, deze werkzaamheden zo tijdig worden verricht dat de werkzaamheden van opdrachtnemer daarmee niet worden vertraagd of gehinderd;
 - dat opdrachtgever zorgdraagt voor de voor uitvoering van de werkzaamheden eventueel vereiste vergunningen zoals, maar daartoe niet beperkt, bouwvergunningen, vrijstellingen, vrijstellingen van het bestemmingsplan danwel overige wettelijke bepalingen;
 - dat de bouwplaats voor opdrachtnemer goed bereikbaar is, sprake is van goede begaanbaarheid voor (mobiele) kranen met voldoende en voldoende stevige afstempelmogelijkheid daaronder begrepen en dat op de bouwplaats voldoende ruimte aanwezig is voor de opslag en afvoer van bouwmaterialen, gereedschappen en afval;
 - dat er door opdrachtgever aan opdrachtnemer wordt aangegeven, wie terzake bevoegd is om namens opdrachtgever als directievoerder danwel gemachtigde op te treden;
 - dat opdrachtgever opdrachtnemer vóór aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden ongevraagd op de hoogte stelt van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen, waaronder de ligging van vloerverwarming en waterleidingen en dat bij een eventuele beschadiging van kabels en/of leidingen, opdrachtgever opdrachtnemer terzake de daaruit voortvloeiende schade vrijwaart voor aanspraken van derden, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer of haar leidinggevende ondergeschikten;
 - dat opdrachtgever aan opdrachtnemer tijdig alle gegevens, materialen, constructies en voorzieningen ter beschikking stelt op een gebruikelijke wijze en op een manier dat opdrachtnemer de werkzaamheden efficiënt kan uitvoeren.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens/informatie. Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake.

Artikel 8 Uitvoeringsduur en termijnen

1. Indien in de overeenkomst is bepaald wanneer het werk dient te worden opgeleverd en deze periode is uitgedrukt in werkbare werkdagen, dan wordt onder werkbare dag verstaan een kalenderdag. Indien deze kalenderdag valt op een algemene hetzij door de Overheid hetzij in een collectieve arbeidsovereenkomst (CAO) bepaalde feest-, vakantie-, rust-, of andere (collectieve) vrije dag, of een zaterdag of zondag, dan geldt deze dag niet als kalenderdag en zal in het kader van de bepaling van de opleverdatum de eerstvolgende kalenderdag als werkbare dag worden beschouwd. Wanneer door overmacht door een wijziging van de overeenkomst (bijvoorbeeld door meer- en minderwerk), danwel een wijziging in de afspraken terzake de uitvoering, van opdrachtnemer niet verlangd kan worden dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt

- opgeleverd heeft opdrachtnemer recht op termijnverlenging. Het is niet vereist dat opdrachtnemer zulks tevoren aan opdrachtgever kenbaar maakt.
2. Voorzover een datum is overeengekomen, hetzij uitgedrukt in een bepaalde datum hetzij uitgedrukt in werkbare werkdagen of anderszins en opdrachtnemer niet in staat is om deze overeengekomen datum te realiseren als gevolg van weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld het niet kunnen draaien met een kraan boven windkracht 6, heeft opdrachtnemer recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk opgeleverd dient te worden, zonder dat opdrachtgever terzake enige rechtsvordering toekomt. Opdrachtnemer heeft alsdan, voorzover dit redelijk is, recht op vergoeding van extra bouwplaatskosten.
 3. Wanneer het tijdstip van het begin van de werkzaamheden of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, danwel omstandigheden die aan opdrachtgever zijn toe te rekenen, heeft opdrachtnemer recht op vergoeding van de schade en kosten die daaruit voortvloeien en deze schade en kosten zullen op eerste verzoek door opdrachtgever worden vergoed.
 4. Termijnen, die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst door opdrachtnemer overeengekomen zijn, zijn geen fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van een termijn dient opdrachtnemer derhalve door opdrachtgever schriftelijk in gebreke te worden gesteld. Een termijn wordt in ieder geval verlengd met de tijd waarin de uitvoering van de overeenkomst door opdrachtnemer is belemmerd door toedoen van opdrachtgever.

Artikel 9 Meer- en minderwerk, stelposten en verrekenbare hoeveelheden

1. Indien door wijzigingen of aanvullingen op de oorspronkelijke overeenkomst meer danwel minder werkzaamheden worden verricht, vindt verrekening plaats:
 - als sprake is van veranderingen/wijzigingen in de overeenkomst danwel de voorwaarden van uitvoering,
 - als sprake is van schorsing, beëindiging danwel opzegging van het werk één en ander zoals bedoeld in artikel 14,
 - als sprake is van afwijkingen in de verrekenbare hoeveelheden,
 - als sprake is van afwijkingen van bedragen van de stelposten.
2. Het opdragen van meer- en minderwerk ten opzichte van de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Als niettemin een schriftelijke opdracht terzake ontbreekt, behoudt opdrachtnemer niettemin het recht op verrekening van meer- en minderwerk.
3. Bij het opstellen van de eindafrekening die na oplevering door opdrachtnemer zal worden opgesteld zal opdrachtnemer recht hebben op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil tussen het minderwerk en het meerwerk, voorzover het minderwerk het meerwerk overtreft.
4. Onder stelpost wordt in de tussen partijen gesloten overeenkomst begrepen bedragen die in de overeengekomen aanneemsom zijn opgenomen en die bedoeld zijn voor het aanschaffen van bouwstoffen, zoals isolatiepanelen en/of het verwerken daarvan danwel het verrichten van werkzaamheden die bij het sluiten van de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer niet voldoende bepaalbaar waren en die aldus nader dienden te worden vastgesteld.
5. De aan opdrachtnemer berekende prijzen zullen, bij het ten laste van stelposten te brengen uitgaven, danwel de door hem gemaakte kosten, steeds verhoogd worden met een door opdrachtgever verschuldigde aannemingsvergoeding groot 10%.
6. Bij het ten laste brengen van een stelpost voorzover die betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zullen de kosten van verwerking van deze bouwstoffen niet separaat op deze stelpost in mindering worden gebracht, tenzij de hoeveelheid van aan te schaffen bouwstoffen hoger is dan waarmee opdrachtnemer bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs rekening kon houden.
7. Bij verrekenbare hoeveelheden zal verrekening plaatsvinden indien de hoeveelheden zoals deze zijn opgenomen in de overeenkomst te hoog of te laag mochten blijken te zijn.

Artikel 10 Verzekering CAR-polis

Opdrachtnemer mag ervan uit gaan dat, tenzij dat schriftelijk anders is overeengekomen, door opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden een zogenaamde Construction All Risk polis is afgesloten, waarvan opdrachtnemer op zijn verzoek een kopie ontvangt, inclusief de polisvoorwaarden en het bewijs van premiebetaling.

Artikel 11 Afval en bouwstoffen

1. Het risico van verlies en/of beschadiging en/of diefstal van door opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst op de bouwplaats opgeslagen bouwstoffen gaat over op opdrachtgever vanaf het moment waarop deze op de bouwplaats zijn gebracht.
2. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, kosten en schade.
3. Opdrachtgever doet afstand van de uit het werk komende bouwstoffen, tenzij opdrachtgever tevoren tijdig aan opdrachtnemer kenbaar maakt dat hij deze bouwstoffen wenst te behouden in welk geval opdrachtgever voor verwijdering van deze zaken dient te zorgen. De door opdrachtnemer te gebruiken bouwstoffen dienen van goede kwaliteit te zijn, geschikt te zijn voor het doel waarvoor deze bouwstoffen worden gebruikt en dienen te voldoen aan de daaraan in redelijkheid te stellen eisen. De opdrachtgever heeft het recht om de bouwstoffen en bouwmaterialen te keuren, op het moment dat deze worden afgeleverd op het werk. Indien keuring niet aanstonds plaatsvindt bij aflevering op de bouwplaats, worden de bouwmaterialen geacht te zijn goedgekeurd. Opdrachtnemer zal zorgdragen voor verwerking en afvoer van de afvalstoffen; indien niettemin blijkt dat de hoeveelheid afvalstoffen groter is dan redelijkerwijs door opdrachtnemer kon worden voorzien, heeft opdrachtnemer recht op betaling van de daarmee gemoeide additionele (verwijderings) kosten.
4. Indien blijkt dat de af te voeren afvalstoffen zijn verontreinigd, waardoor deze niet kunnen worden afgevoerd tenzij daar bijzondere maatregelen voor worden getroffen, komen de daarmee gemoeide kosten eveneens voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 12 Opneming en goedkeuring

1. Wanneer opdrachtnemer van mening is dat het werk op korte termijn gereed zal zijn, zal opdrachtnemer binnen een redelijke termijn vóór de dag waarop het werk naar het oordeel van opdrachtnemer gereed zal zijn, opdrachtgever uitnodigen om tot opneming van het werk over te gaan. Opneming zal dienen te geschieden binnen uiterlijk 14 dagen na de dag waarop opdrachtnemer kenbaar heeft gemaakt dat het werk gereed is.
2. Opneming zal plaatsvinden in aanwezigheid van opdrachtnemer en opdrachtgever. Partijen zullen vaststellen of opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
3. Wanneer het werk aldus is opgenomen, is opdrachtgever gehouden om opdrachtnemer binnen 8 dagen schriftelijk mee te delen of het werk wordt goedgekeurd. Indien het werk wordt goedgekeurd zal opdrachtgever vermelden welke eventuele opleveringsgebreken, die binnen de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, aanwezig zijn. Indien opdrachtgever het werk niet goedkeurt, zal opdrachtgever binnen voornoemde termijn aan opdrachtnemer kenbaar maken welke gebreken volgens opdrachtgever nog aanwezig zijn, die reden zijn voor onthouding van de goedkeuring. Indien het werk wordt goedgekeurd dan zal als dag van goedkeuring worden aangemerkt de dag waarop de betreffende mededeling aan opdrachtnemer is toegezonden.
4. Wanneer opdrachtgever niet binnen 8 dagen na vorenbedoelde opneming aan opdrachtnemer kenbaar maakt of het werk wel of niet wordt goedgekeurd, dan wordt het werk vermoed te zijn goedgekeurd op de 8^{ste} dag na opneming.
5. Als de opneming niet plaatsvindt binnen 14 dagen na de dag bedoeld in het eerste lid van dit artikel, dan zal opdrachtnemer aan opdrachtgever bij aangetekende brief danwel per telefax opdrachtgever opnieuw uitnodigen om het werk binnen 8 dagen op te nemen.

Indien opdrachtgever vervolgens wederom niet aan dat verzoek voldoet, dan wordt het werk geacht op de 8^{ste} dag na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Wanneer niettemin in overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever alsnog opnemingsplaatsvindt, geldt het hiervoor bepaalde omtrent opnemingsplaatsvindt en goedkeuring.

6. Wanneer ingebruikneming niet wordt verhinderd door het eventueel bestaan van kleine gebreken, dan zal dat geen reden zijn om goedkeuring niet te verlenen.
7. Wanneer goedkeuring aan de opnemingsplaatsvindt is onthouden en opdrachtnemer hierna aanvullende danwel herstelwerkzaamheden uitvoert, zal bij de volgende nieuwe opnemingsplaatsvindt het bepaalde in dit artikel opnieuw van toepassing zijn.

Artikel 13 Oplevering

Wanneer het werk overeenkomstig artikel 12 is goedgekeurd of als goedgekeurd beschouwd dient te worden, wordt het werk daarmee als opgeleverd beschouwd. Niettemin is opdrachtnemer gehouden om de in artikel 12 lid 6 genoemde kleine gebreken, die ingebruikneming niet in de weg staan, te herstellen.

Artikel 14 Opzegging, schorsing en beëindiging

1. Opdrachtgever is bevoegd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:764 BW. Behoudens tegenbewijs door opdrachtgever te leveren, gaan partijen er vanuit dat het verschil tussen de in artikel 7:764 lid 2 BW (eerste zin) genoemde prijs verminderd met besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien, wordt vastgesteld op 20% van de waarde van de nog niet uitgevoerde werkzaamheden.
2. Opdrachtgever heeft het recht om de uitvoeringen van het werk geheel of gedeeltelijk tijdelijk te schorsen. Wanneer opdrachtnemer als gevolg daarvan voorzieningen dient te treffen, dient opdrachtgever de daarmee gemoeide kosten als meerwerk aan opdrachtnemer te voldoen. Indien opdrachtnemer als gevolg van die schorsing schade lijdt, dient opdrachtgever die schade te vergoeden; bovendien heeft opdrachtnemer in dat geval recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk opgeleverd dient te worden. Omdat opdrachtnemer in verband met andere door hem voor derden uit te voeren werkzaamheden daartoe een planning heeft gemaakt, is deze termijnverlenging niet beperkt tot de termijn dat het werk daadwerkelijk geschorst is of geschorst is geweest. Opdrachtgever wordt geacht ermee bekend te zijn dat opdrachtnemer ook (tijdig) aan andere door hem met derden gesloten overeenkomsten zal moeten voldoen, niettemin zal opdrachtnemer zich inspannen om de werkzaamheden vervolgens zo spoedig mogelijk uit te voeren.
3. Schade die optreedt tijdens de schorsing van het werk komt voor rekening van opdrachtgever en opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer terzake voor alle aanspraken op schadevergoeding.
4. Opdrachtnemer heeft het recht, als de schorsing langer duurt dan 14 dagen, om van opdrachtgever betaling te verlangen van het reeds uitgevoerde deel van het werk, inclusief de al op het werk nog niet verwerkte maar wel opgeslagen bouwstoffen. Indien de schorsing langer duurt dan één maand heeft opdrachtnemer het recht om het werk in onvoltooide staat te beëindigen in welk geval opdrachtnemer recht heeft op betaling van de aanneemsom te vermeerderen met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door hem bespaarde kosten.

Artikel 15 Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. Indien door of namens opdrachtgever een constructie of een werkwijze is voorgeschreven of wanneer door of namens opdrachtgever instructies of aanwijzingen zijn gegeven, draagt opdrachtgever de verantwoordelijkheid daarvoor. Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden terzake.
2. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de van overheidswege voorgeschreven wettelijke voorschriften, vergunningen, ontheffingen en/of beschikkingen en voor de naleving daarvan. De eventuele gevolgen van niet naleving daarvan zijn voor rekening en risico van opdrachtgever. Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden terzake.
3. Indien opdrachtgever bouwmaterialen, zaken of andere middelen ter beschikking stelt of heeft voorgeschreven, dan is opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van gebreken daarin of daaraan. Zulks geldt ook indien schade optreedt als gevolg van door of namens opdrachtgever door derden uitgevoerde werkzaamheden of door derden verrichte leveringen.

Artikel 16 Aansprakelijkheid opdrachtnemer en overmacht

1. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering. Indien de aansprakelijkheidsverzekeraar van opdrachtnemer in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot de factuurwaarde van de betreffende overeenkomst.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade in de vorm van winstderving en andere indirecte schade, waaronder begrepen, maar niet daartoe beperkt, eventuele aansprakelijkheid van opdrachtgever jegens derden en kosten van het terughalen of vervangen van geleverde zaken.
3. Elk vorderingsrecht van opdrachtgever jegens opdrachtnemer vervalt na verloop van één jaar nadat opdrachtgever met dit vorderingsrecht bekend is geworden, tenzij opdrachtgever binnen deze termijn een gerechtelijke procedure tegen opdrachtnemer is gestart.
4. De beperkingen van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden gelden ook ten behoeve van derden (waaronder ook werknemers van opdrachtnemer worden begrepen) die door opdrachtnemer worden ingeschakeld bij de uitvoering van de overeenkomst.
5. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer of haar leidinggevende ondergeschikten.
6. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die de nakoming van de verbintenissen verhinderen en die niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan opdrachtnemer afhankelijk is; de omstandigheid dat opdrachtnemer een prestatie die van belang is in verband met de door haar zelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt; overheidsmaatregelen, zoals import- of exportbeperkingen, die opdrachtnemer verhinderen haar verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen; bovenmatig ziekteverzuim; terroristische aanslagen; beperking of stopzetting van de levering van energie al of niet door openbare nutsbedrijven; brand; stagnatie door vorstverlet of andere weersinvloeden; computerstoringen en algemene vervoersproblemen.
7. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van opdrachtnemer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door opdrachtnemer niet mogelijk is, langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

Artikel 17 Aansprakelijkheid na oplevering, reclame

1. Na oplevering is opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het uitgevoerde werk. Zulks leidt slechts uitzondering wanneer het werk of een onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat door schuld van opdrachtnemer of zijn leverancier(s), onderaannemer of personeel en welk gebrek door opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder had kunnen worden ontdekt en onder de voorwaarde dat opdrachtgever het betreffende gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk aan opdrachtnemer kenbaar maakt. Als redelijke termijn zal hebben te gelden de periode van één week. Opdrachtnemer zal slechts aansprakelijk kunnen zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 (Aansprakelijkheid opdrachtnemer en overmacht).
2. Als opdrachtgever niettemin een rechtsvordering instelt, die betrekking heeft op een gebrek bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal opdrachtgever in zijn rechtsvordering terzake niet ontvankelijk zijn, als die rechtsvordering wordt ingesteld later dan 2 jaar na oplevering.

Artikel 18 Geschillen

1. Alle geschillen die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer ontstaan danwel kunnen ontstaan, in verband met de overeenkomst of naar aanleiding van de tussen hen gesloten overeenkomst, waaronder nadrukkelijk begrepen geschillen die door slechts één van beide partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage volgens het arbitragereglement van de (Stichting) Raad van Arbitrage voor de Bouw, waarbij het arbitragereglement en de statuten van toepassing zullen zijn, zoals die gelden 3 maanden vóór de dag van de eerste prijsopgave door opdrachtnemer.
2. Het bepaald in lid 1 van dit artikel laat onverlet de bevoegdheid van partijen om, desgewenst, aan de voorzieningenrechter rechtsprekend in kort geding, een voorziening bij voorraad te verzoeken, waarbij alsdan bevoegd zal zijn de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland .
3. Op deze overeenkomst, danwel overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel mochten zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.